

Nya Alfa-Laval kontorslokaler i Flemingsberg

Fabege investerar 670 miljoner i ett nytt kontorshus åt Alfa Laval, som kommer att hyra drygt 17 000 kvadratmeter kontorslokaler i Flemingsberg. Inom kort påbörjas detaljplanen för nya Stockholm South Business District.

Alfa Laval har skrivit ett 22 årigt avtal med Fabege på hyra drygt 17 000 kvm med option på ytterligare kontorsytor mitt i Stockholm South Business District i Flemingsberg, Huddinge. Tillträde beräknas ske under det andra kvartalet 2025.

Både Alfa Lavals nya kontor och det högteknologiska innovationscentret kommer att utformas i nära samarbete med Fabege och med stort fokus på människan, platsen och teknologi för att stimulera nya sätt att arbeta. Identitet, tekniska innovationer och hållbara lösningar har varit ledord i Alfa Lavals jakt på rätt plats för sina 700 medarbetare.

– Jag är glad men inte förvånad över att Alfa Laval väljer Flemingsberg som är ett av Sveriges starkaste utvecklingsområden. Alfa Lavals kontor och innovationscenter markerar en spännande start för det nya centrumet för kontorsarbetsplatser i regionen och kommer bli ett perfekt komplement till de aktörer inom bland annat forskning, medicin och akademi som redan finns i området, säger Daniel Dronjak (M), kommunstyrelsens ordförande i Huddinge.

– Vi är oerhört glada över det förtroende Alfa Laval visar genom att de väljer Flemingsberg för sin framtida utveckling och verksamhet. Huddinge kommuns och vår gemensamma vision har nu fått ytterligare en pusselbit på plats, kommenterar Stefan Dahlbo, VD och koncernchef för Fabege.

Fabeges investeringskostnad är cirka 670 Mkr exklusive markförvärv. Under byggprocessen kommer Fabege att arbeta aktivt med att minska klimatpåverkan samt säkerställa att husets klimatavtryck under dess livslängd blir så låg som möjligt, bland annat genom att nyttja förnybara energislag så som till exempel solceller samt installera energieffektiv teknik och säkerställa en hög grad av energiåtervinning. Byggnaden kommer att certifieras med målet att nå BREEAM-SE nivå excellent.